ETUDE DE MAITRE MERLYSE LAURETTE KONSA
NOTAIRE

LA LISTE DES DOCUMENTS A FOURNIR EN CAS DE VENTE D'UN BIEN IMMOBILIER

LE BIEN IMMOBILIER avec TITRE DE PROPRIETE DEFINITIF

- L'Original de l'Arrêté de Concession Définitive (ACD) ou le Certificat de Propriété ou le Certificat de Mutation de Propriété Foncière au nom du vendeur après avoir effectué des vérifications concernant l'authenticité dudit titre de Propriété définitif auprès des services concernés ;
- Le document qui a servi à procéder à la demande d'ACD (l'Attestation villageoise ou la Lettre d'Attribution etc) ou l'acte reçu aux rangs des minutes du Notaire ayant servi à l'obtention du Certificat de Propriété ou le Certificat de Mutation de Propriété Foncière ;
- La copie de l'extrait topographique afférent à la parcelle objet de la vente ;
- L'Attestation de situation fiscale afférente au bien au nom du vendeur ;
- Le Certificat de localisation ;
- La valeur du bien immobilier consentie par le vendeur et l'acquéreur ;
- Le mode et les modalités de paiement du prix de vente.

LE VENDEUR (PERSONNE PHYSIQUE)

- La copie la Carte Nationale d'Identité ou du passeport et de l'extrait d'acte de naissance du Vendeur datant de moins de trois (03) mois ;

- La copie du livret de famille mentionnant le régime matrimonial du Vendeur s'il est marié ;

- L'original du Certificat de Célibat délivré par la mairie du lieu de naissance pour le Vendeur non marié datant de moins de trois (03) mois ;

- L'Original du Certificat de Résidence délivré par le Commissariat du domicile du Vendeur ;

ABIDJAN -YOPOUGON, Cité SOPIM, Derrière OBV,
Carrefour du marché.
Tél: (225) 07 57 52 69 16
Cel : (+225) 27 23 54 71 28
23 BPM 572 ABIDJAN 23
E-MAIL: laurette.merlyse@gmail.com

- Si le bien immobilier appartient à la communauté, la copie la Carte Nationale d'Identité ou du passeport en cours de validité et de l'extrait d'acte de naissance du conjoint ou de la conjointe du Vendeur datant de moins de trois (03) mois.

VENDEUR PERSONNE MORALE

- Les statuts ;
- Le registre de commerce déclaratif (M0) ;
- L'acte de nomination du gérant lorsque ce dernier n'est pas nommé dans les statuts de la Société ;

En plus des documents cités plus haut, s'il y a eu des modifications sur les éléments substantiels de la Société, me produire les documents suivants, savoir :

- Les statuts mis à jour ;
- Le registre de commerce modificatif (M2) ;
- La copie de la Déclaration fiscale d'Existence de la Société ;
- La copie recto verso de la carte nationale d'identité ou du passeport et de l'extrait d'acte de naissance du gérant de la Société datant de moins de trois (03) mois ;
- La copie intégrale de l'acte de mariage ou la copie du livret de famille mentionnant le régime matrimonial du gérant de la Société, s'il est marié ;
- L'original du Certificat de Célibat ou le Certificat de non mariage délivré par la Mairie du lieu de naissance du gérant de la Société, s'il est célibataire.

ABIDJAN -YOPOUGON, Cité SOPIM, Derrière OBV,
Carrefour du marché.
Tél: (225) 07 57 52 69 16
Cel : (+225) 27 23 54 71 28
23 BPM 572 ABIDJAN 23
E-MAIL: laurette.merlyse@gmail.com